

「中区中島」新規分譲住宅

※ 令和7年6月完成予定 新規 分譲住宅です

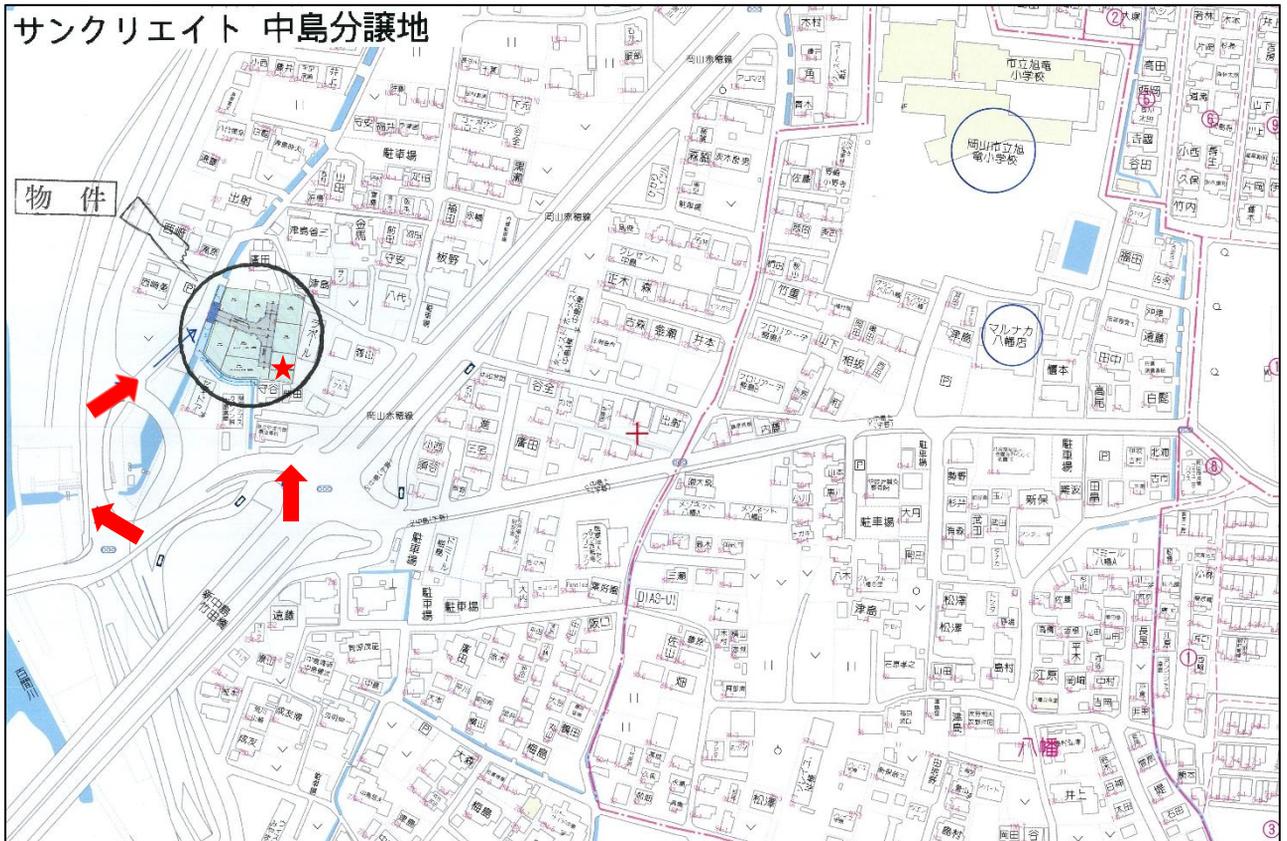
※ 自社物件直販なので、仲介料(134万)は不要です！

※ ZEH基準建物、BELS評価証明書、耐震性能3相当

【物件説明】

- 所在地 岡山市中区中島90-6 他
- 地目 宅地 (全8区画の開発分譲地)
当社分譲は3区画、他5区画はセキスイハイムさん
- 都市計画法 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 給水・排水 水道引込済・個別合併処理浄化槽設置済
- 水道施設負担金 350,000円別途要
- 道路状況 全ての区画が6.0mの開発道路に接道します
- 学区 旭竜小学校(徒歩8分、600m)・高島中学校(自転車約10分)
- 取引態様 売主(サンクリエイト有限会社)

【付近図】



岡場で17年、80棟以上のこだわりの分譲住宅実績 <http://suncreate-co.com>



サンクリエイト有限会社

宅地建物取引業 岡山県知事(4)第5213号 (社)岡山県不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

〒700-0951 岡山市北区田中165-114 ☎ (086) 239-9394

⑥号地 分譲住宅 完成イメージ



シューズクロークも完備！
下駄箱も別にありますよ

サニタリー、ランドリールーム
を完備！洗濯後直接干せます

ファミリークロークも1階にも完備

東側の壁は、パントリー、
食器棚、冷蔵庫が十分の
スペース、高窓から朝の
陽ざしがたっぷり

大きな壁面でTVも大画面で
壁掛けOK

車は3台駐車可能



この団地の特徴

- 道路幅が6.0mのゆったりした岡山市道に接道
- 岡山市内中心部まで近く！
- 比較的小さな8区画の新規開発団地

¥3,880万円(税込み)

■ 土地面積 171.15㎡(51.77坪)

■ 延床面積 101.43㎡(30.68坪)

- ※耐震等級3相当(木造軸組み+耐震パネル)
- ※ZEH基準建物 高断熱性能 BELS評価証明書
- ※実用性に拘った間取、設備、通信電気設備

当社売主なので、仲介手数料は掛かりません

開発団地全景



分譲地の入口からの写真